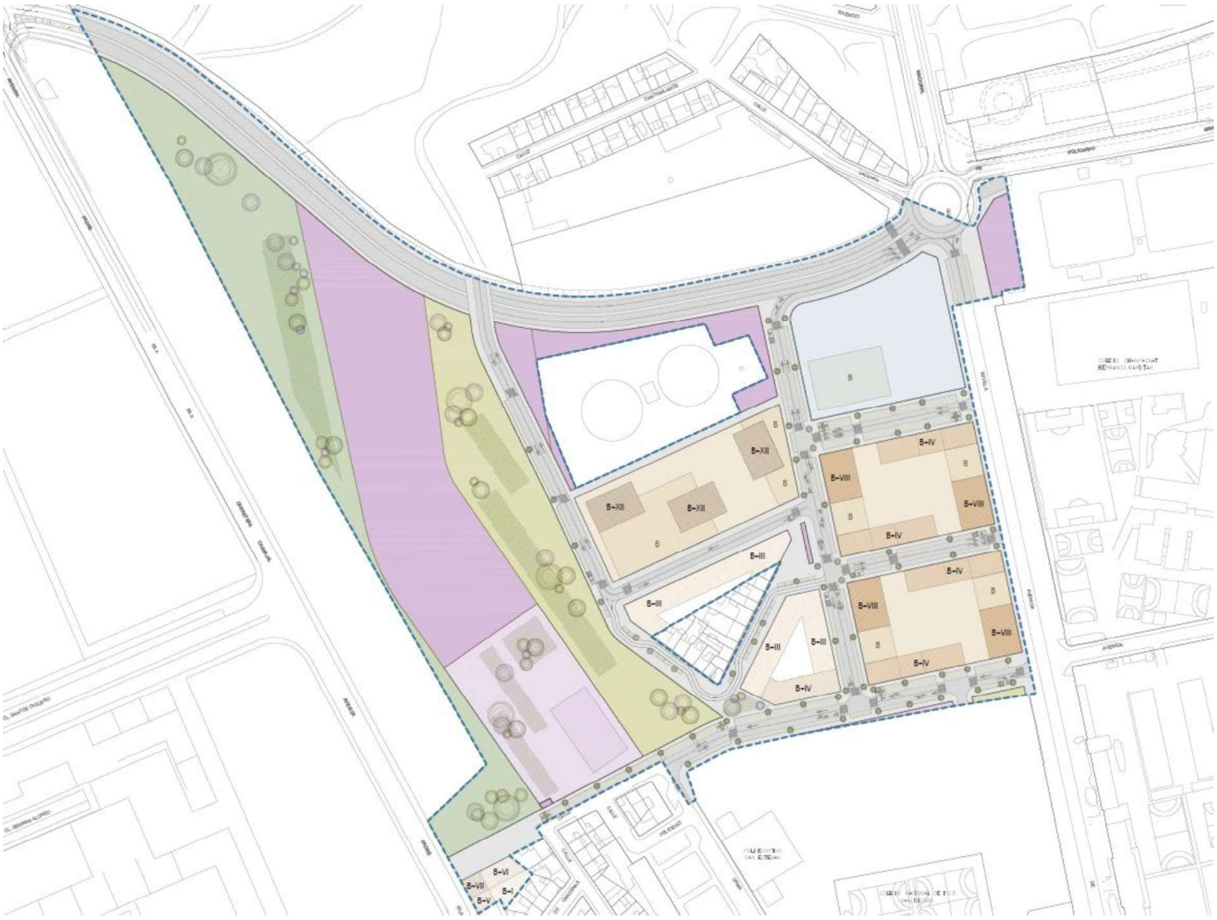
APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

0235 / 2026
7/2026 9:07
CBNE208253O

1.Firmante: Marta Maria Fuertes Rodriguez
Puesto: Vicesecretaria
Fecha Firma: 14/10/2026 14:29:15

1 León – ☏ 622 478 055 – www.trigono.es

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR NC 06-01 SAN ESTEBAN DEL PGOU DE LEÓN



DN-PO PLANOS DE ORDENACIÓN

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

27 de julio de 2026

TRÍGONO CONSULTORES, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de León – T. 1.289 – F. 180 – H. LE-23.375 – NIF B24676926

NOMBRE:
Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Organo
FECHA DE FIRMA:
31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Leon - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC2CE1887A39EDD8F4C83

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

El presente Estudio de Detalle del sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 San Esteban del PGOU de León contiene los siguientes Planos de Ordenación:

- PO.01 Calificación
- PO.02 Sistemas Generales
- PO.03 Sistemas Locales
- PO.04.1 Secciones Longitudinales Viario
- PO.04.2 Secciones Transversales Viario
- PO.05 Abastecimiento y Riego
- PO.06 Iluminación Urbana
- PO.07 Evacuación de Saneamiento
- PO.08 Evacuación de Pluviales
- PO.09 Electricidad MT y BT
- PO.10 Red de Telecomunicaciones
- PO.11 Usos Fuera de Ordenación
- PO.12 Zonificación Acústica
- PO.13 Plano de Imagen

En León a 27 de julio de 2026,

Fdo. **Joaquín Sobrino Martín**
Arquitecto

Fdo. **Félix Álvarez Álvarez**
Arquitecto

HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
FECHA DE FIRMA:
31/07/2026
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
NOMBRE:
Ayuntamiento de León

NOMBRE:
Ayuntamiento de León

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

FECHA DE FIRMA:
31/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
Guardia Civil 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es

LEYENDA

DELIMITACIÓN
- NC 06-01

USOS LUCRATIVOS
- Residencial Edificación Abierta (EA)
- Residencial Manzana Cerrada (MC)
- Terciario (AE)

SISTEMAS LOCALES
- Equipamientos Públicos (LQ)
- Espacios Libres Públicos (LE)
- Servicios Urbanos Públicos (LU)

SISTEMAS GENERALES
- Equipamiento (GQ)
- Espacios Libres (GE)
- Sevicios Urbanos (GU)

VIARIO PÚBLICO
- Viario Público (LV)

ÁREA OCUPABLE
- Área Ocupable Edificación
- Área Ocupable Edificación

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Calificación

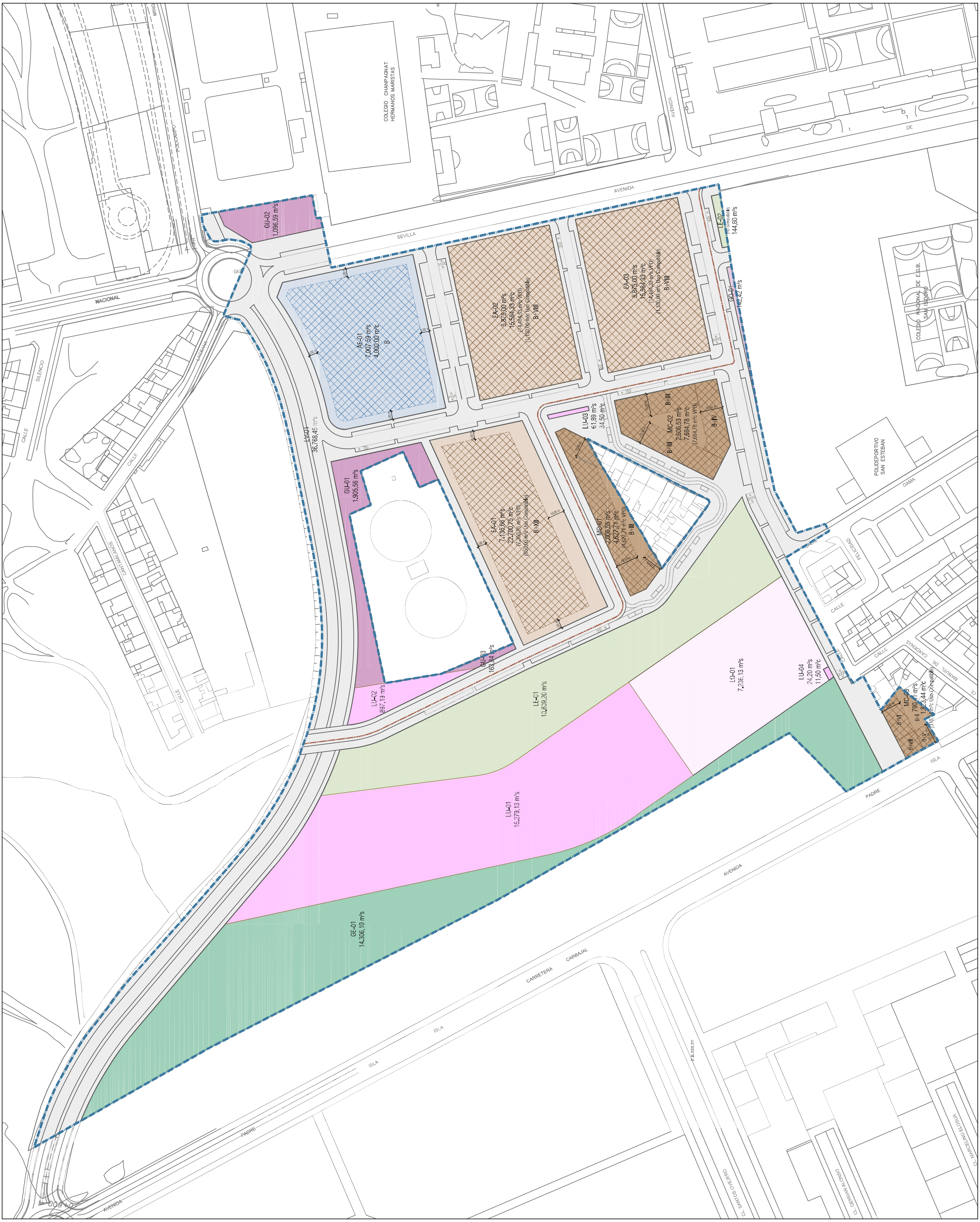
ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

PO.01

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS



NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
Guardia Civil 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es

LEYENDA

DELIMITACIÓN
▭ NC 06-01

SISTEMAS GENERALES
▨ Equipamiento (GQ)
🟩 Espacios Libres (GE)
▨ Sevicios Urbanos (GU)

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Sistemas Generales

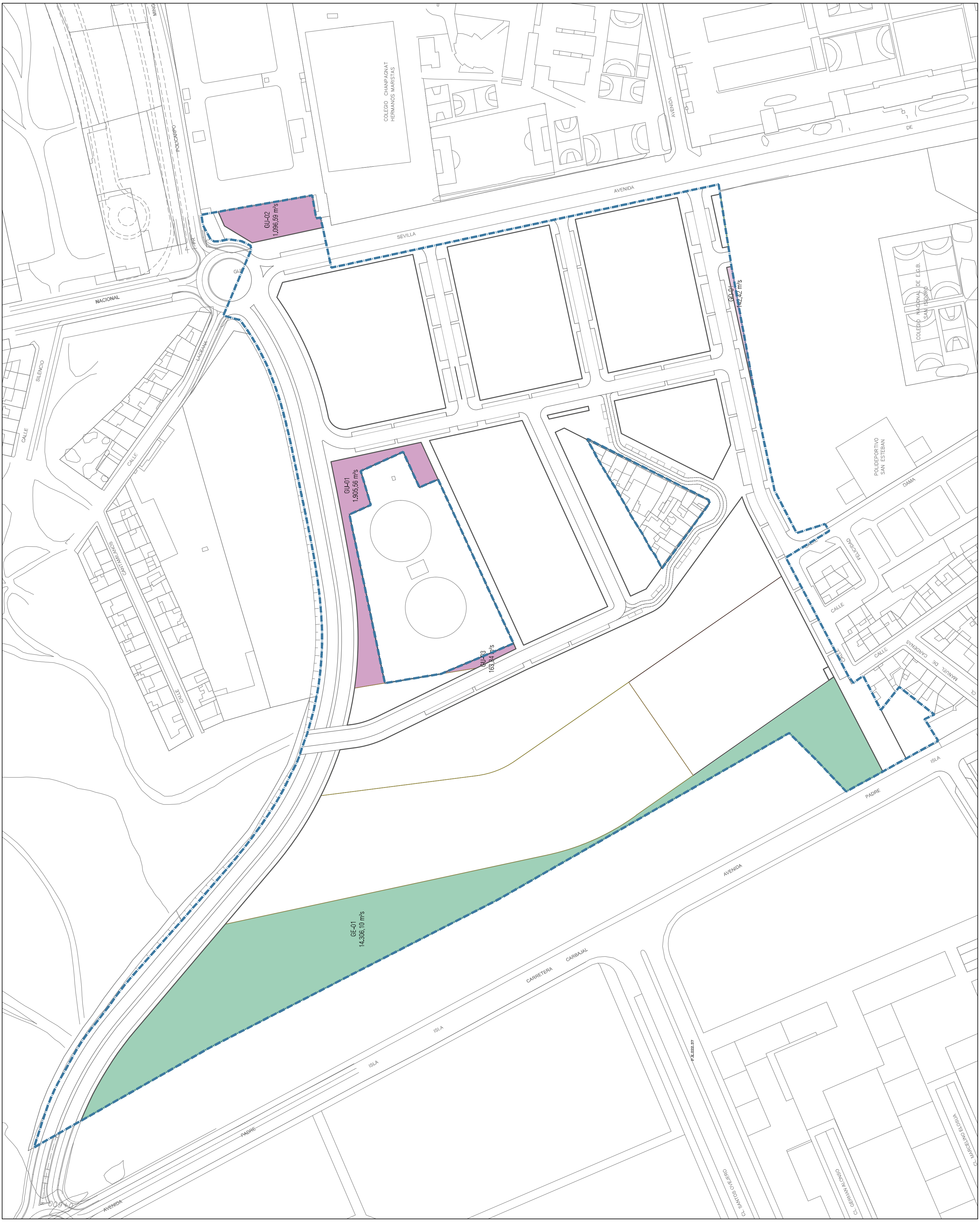
ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

PO.02

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS



NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
Guardia Civil 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es

LEYENDA

DELIMITACIÓN
▭ NC 06-01

DOTACIONES URBANAS
▭ Equipamientos Públicos (LQ)
🟩 Espacios Libres Públicos (LE)
▭ Servicios Urbanos Públicos (LU)

VIARIO PÚBLICO
▭ Superficie de Acera
▭ Superficie de Calzada
▭ Superficie de Aparcamiento
Vía Ciclista de Coexistencia
Zona para Depósito y Recogida de Basuras
Aparcamiento para Personas con Movilidad Reducida
Paso de Peatones

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

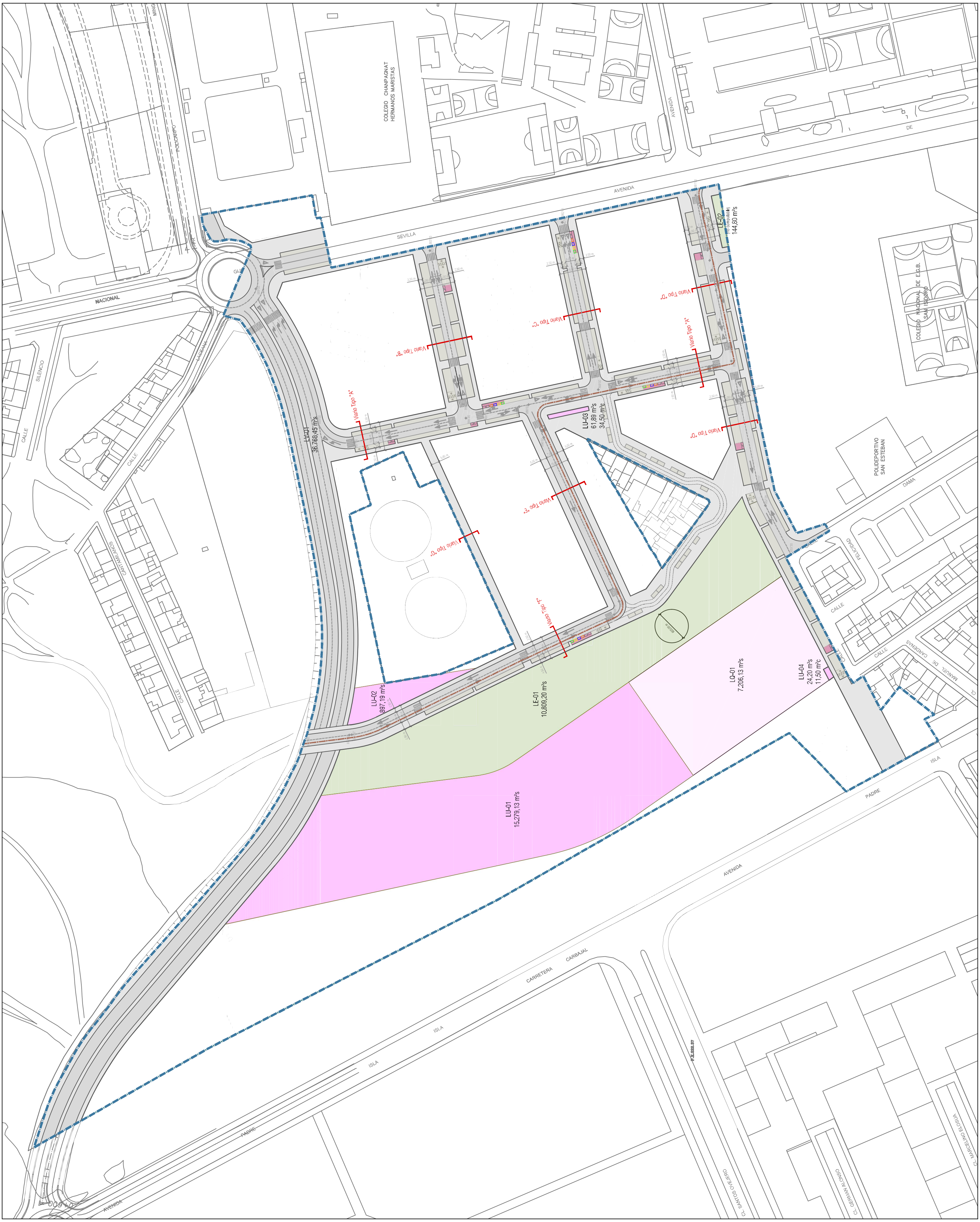
Ordenación: Sistemas Locales

PO.03

ESCALA 1:1000
27 de julio de 2026

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS



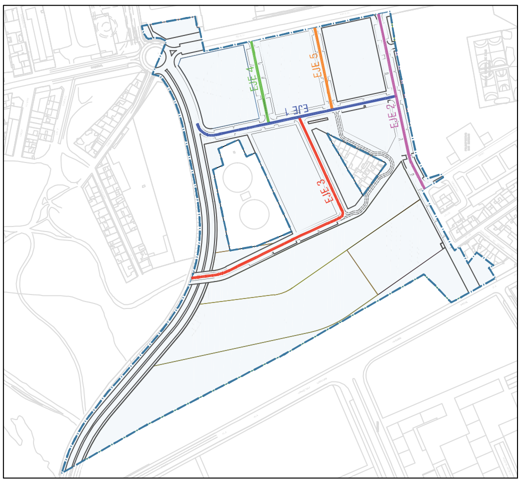
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente



Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Secciones Longitudinales Viario

P0.04.1

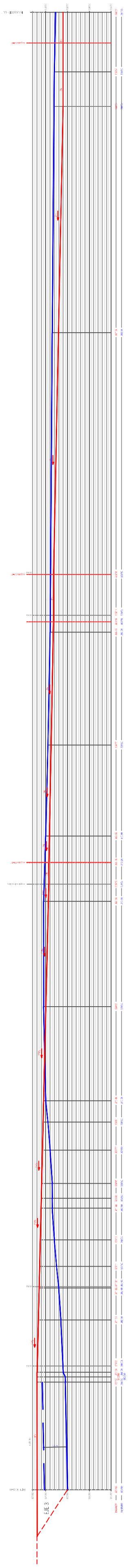
ESCALA 1:500

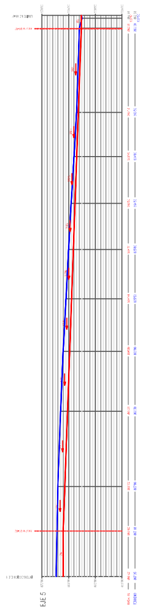
27 de julio de 2026

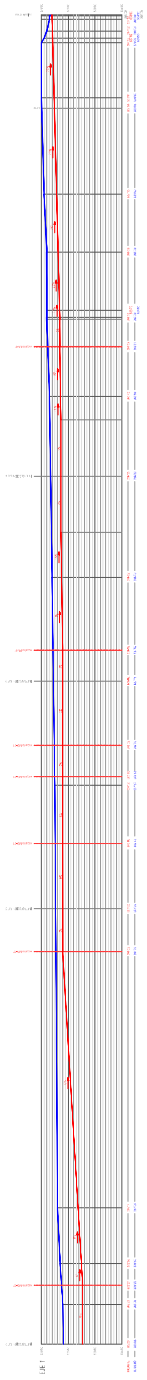
Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

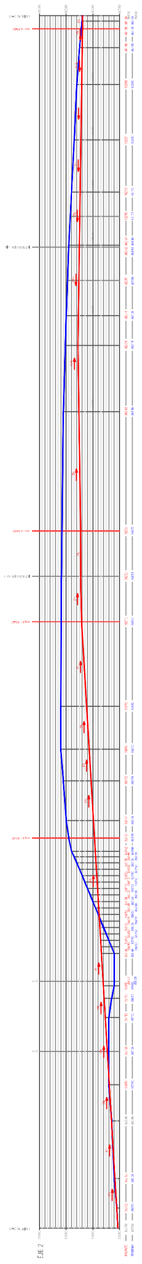
trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

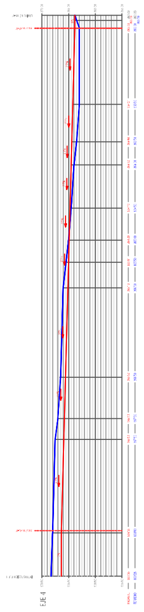
TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
Guardia Civil, 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es

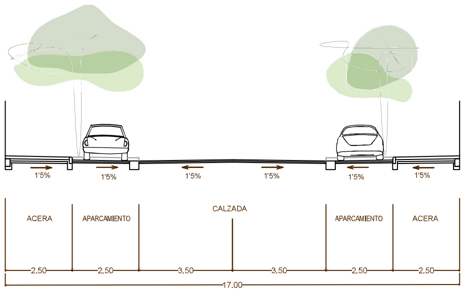




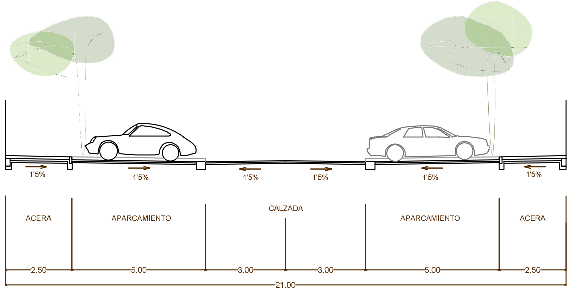




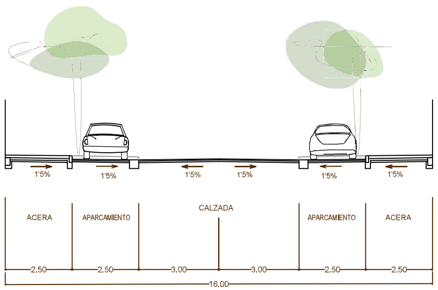




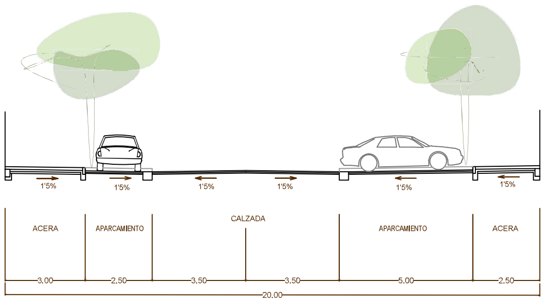
SECCIÓN VIARIO TIPO "A"



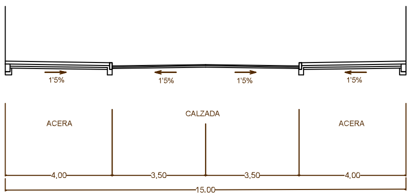
SECCIÓN VIARIO TIPO "B"



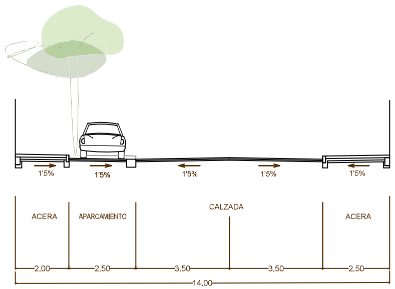
SECCIÓN VIARIO TIPO "C"



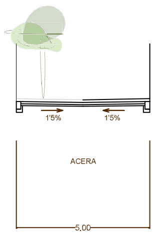
SECCIÓN VIARIO TIPO "D"



SECCIÓN VIARIO TIPO "E"



SECCIÓN VIARIO TIPO "F"



SECCIÓN VIARIO TIPO "G"

COTAS EN METROS

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Secciones Transversales Viario

ESCALA 1:10
27 de julio de 2026

P0.04.2

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
1-3º - 24001 León
hola@trigono

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

NOMBRE:
Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA:
31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

LEYENDA

DELIMITACIÓN
▭ NC 06-01

INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO
- Red de abastecimiento prevista
- Red de riego prevista
- ⊠ Llave de corte
- ⊘ Acometida de agua
- ● Boca de incendios
- ⊙ Boca de riego

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Abastecimiento de Agua y Riego

PO.05

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

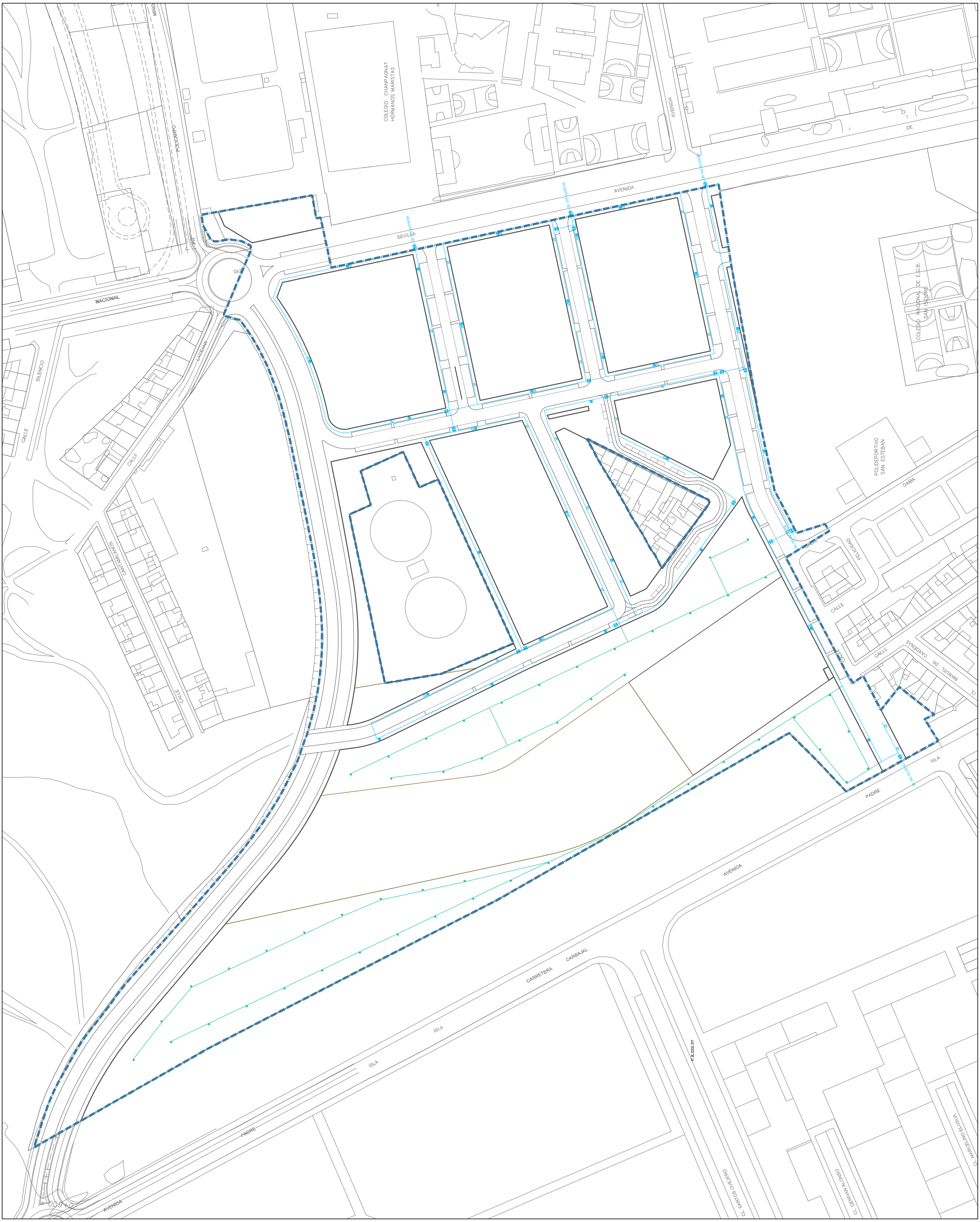
trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.

Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926

Guardia Civil, 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es



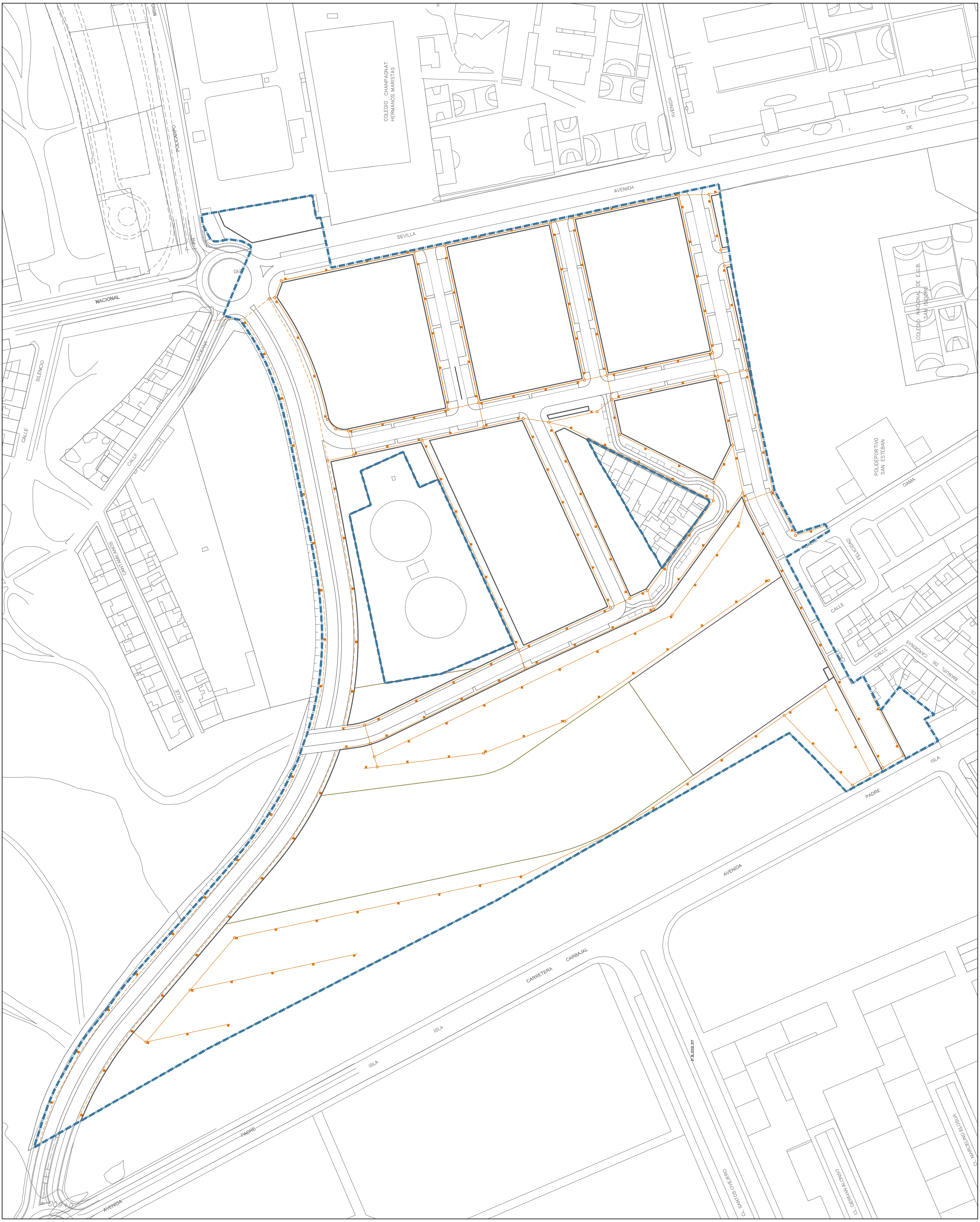
NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente



LEYENDA

DELIMITACIÓN

▭ NC 06-01

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

- - Red preexistente
● Luminaria existente con arqueta de conexión
— Red prevista
✖ Luminaria con arqueta de conexión
○ Arqueta de desvío

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.

Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926

Guardia Civil, 1-3º - 24001 León

hola@trigono.es - www.trigono.es

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Iluminación Urbana

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

PO.06

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

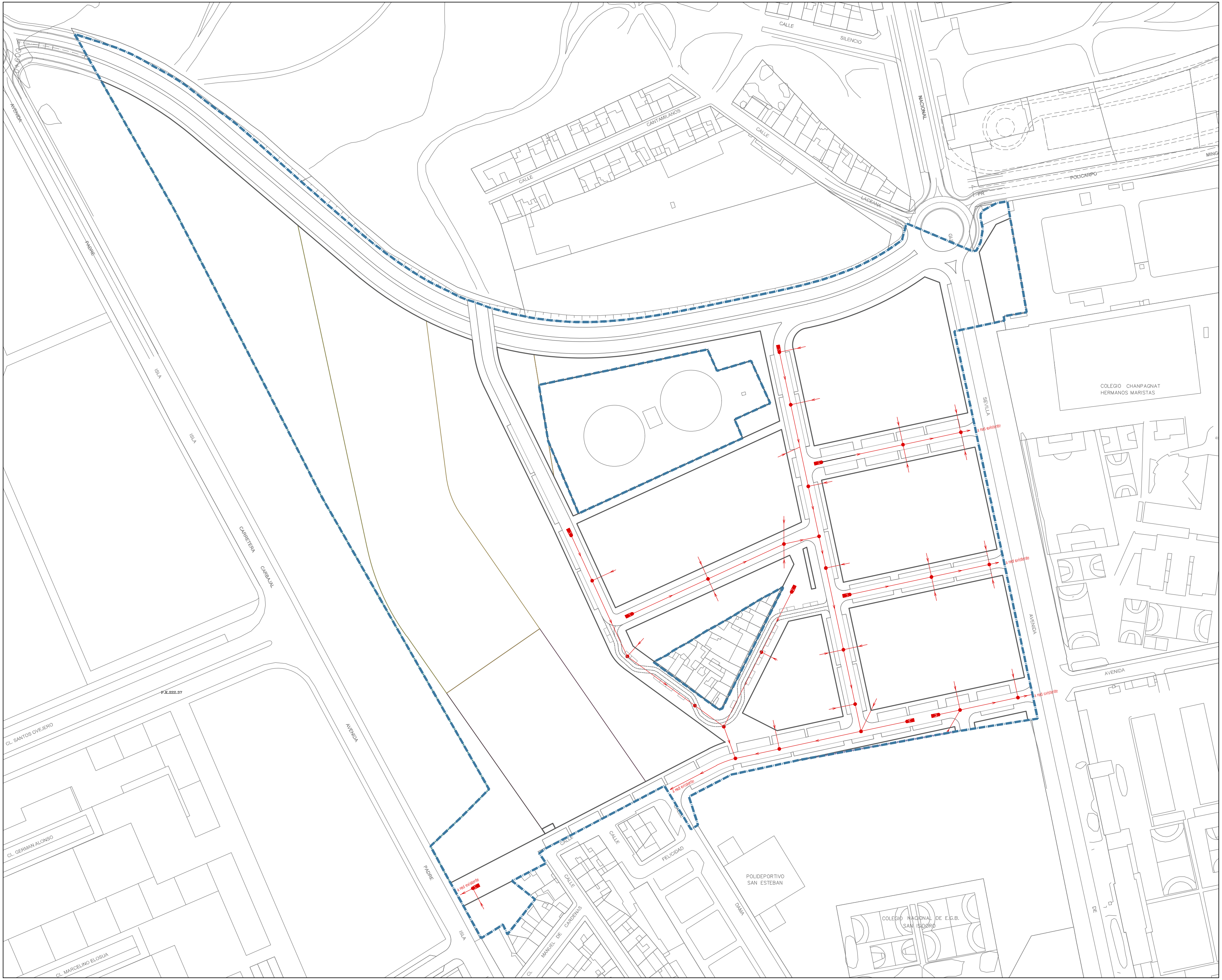
Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente



LEYENDA

DELIMITACIÓN

- ▭ NC 06-01

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO

- → Red prevista
- ● Pozo de registro
- ▬ Cámara de descarga

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Evacuación de Saneamiento

PO.07

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.

Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926

Civil, 1-3º - 24001 León

hola@trigono.es - www.trigono.es

NOMBRE:
Ayuntamiento de León

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

FECHA DE FIRMA:
31/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Guardia Civil 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Evacuación de Pluviales

PO.08

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

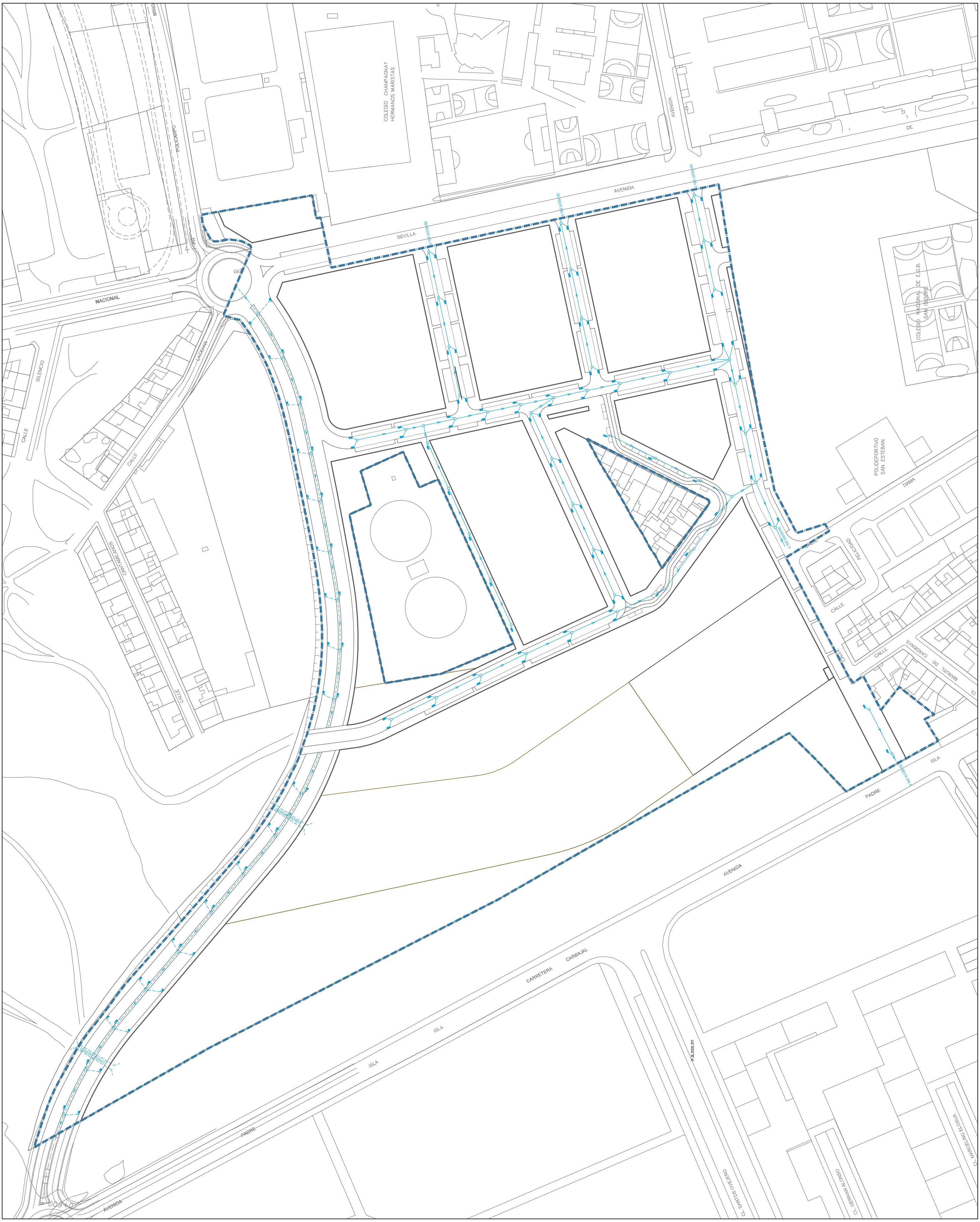
Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

LEYENDA

DELIMITACIÓN
▭ NC 06-01

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE PLUVIALES
- Red Preexistente
- ○ Pozo de registro existente
- ■ Sumidero existente
- Red Prevista
- ○ Pozo de registro
- ▥ Sumidero



NOMBRE:
Ayuntamiento de León

PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano

FECHA DE FIRMA:
31/07/2026

HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

LEYENDA

DELIMITACIÓN

▭ NC 06-01

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

— Red prevista (MT)

— Red prevista (BT)

○ Arqueta de desvío

● Acometida

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Electricidad MT y BT

ESCALA 1:1000

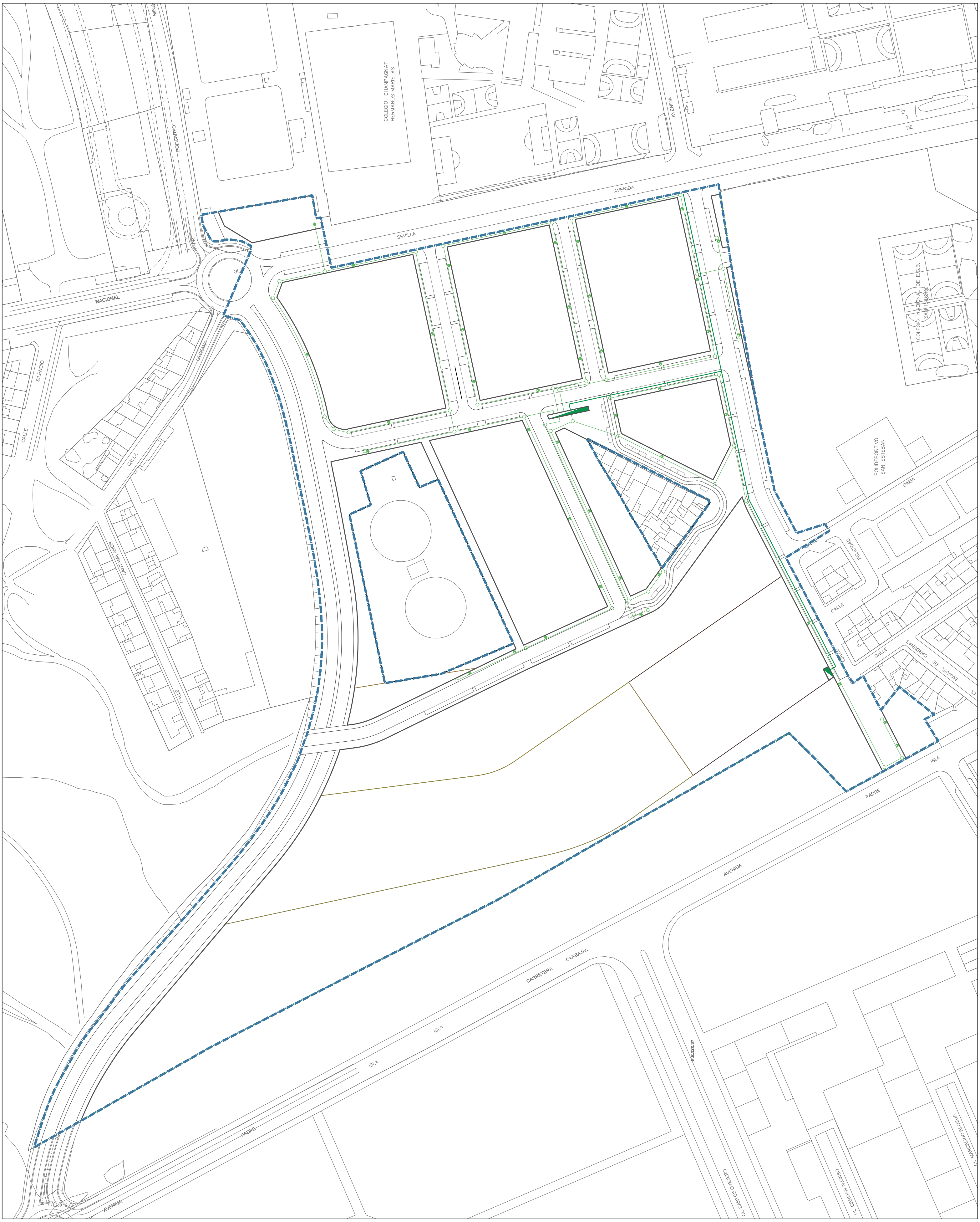
27 de julio de 2026

PO.09

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

TRIGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
Guardia Civil, 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es



NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

LEYENDA

DELIMITACIÓN
▭ NC 06-01

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES
- Red preexistente
- Arqueta existente
- Red prevista
- Arqueta de desvío
- Acometida

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Red de Comunicaciones Electrónicas

ESCALA 1:1000

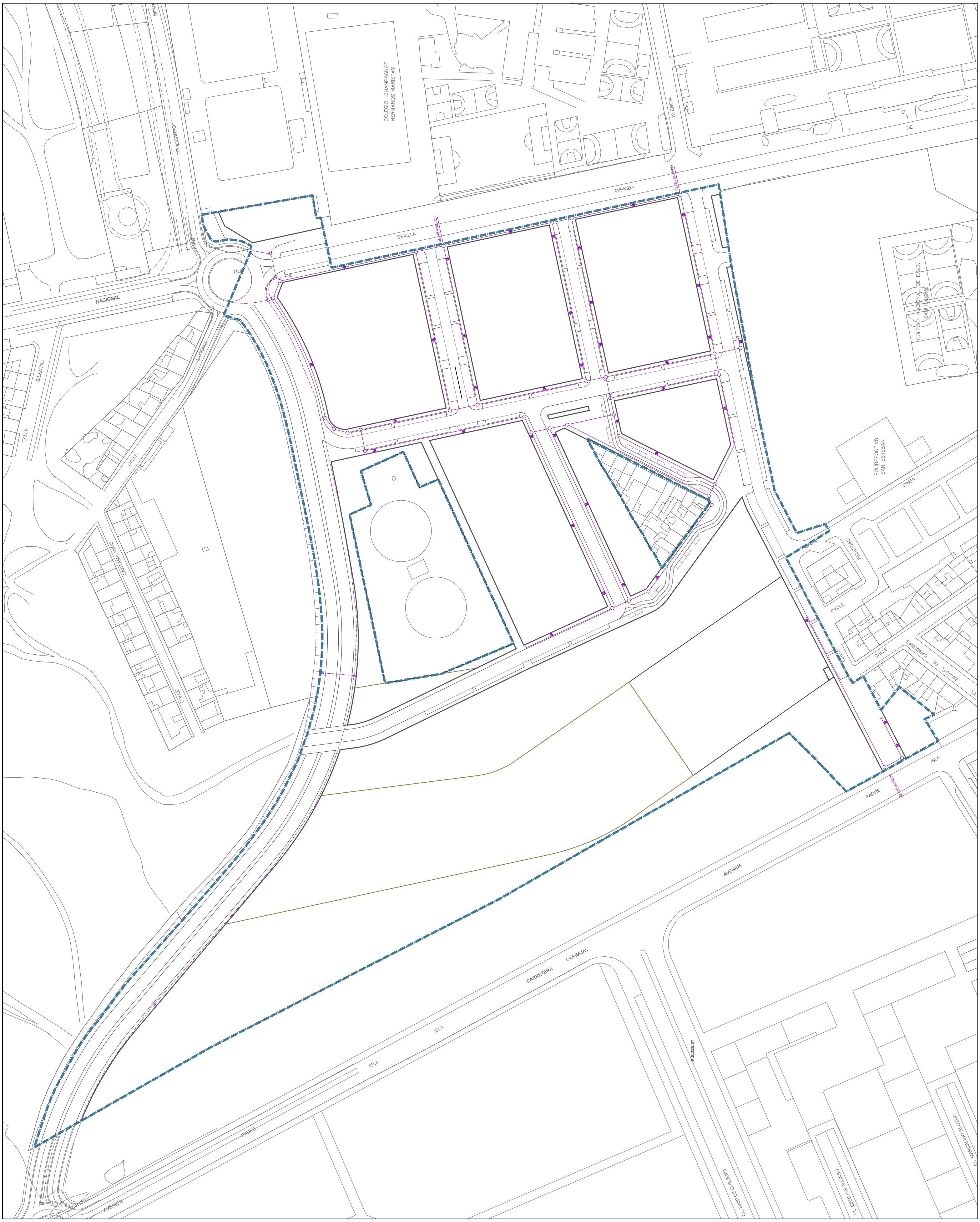
27 de julio de 2026

PO.10

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

TRIGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926



NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38E859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es

LEYENDA

DELIMITACIÓN
🟦 NC 06-01

USOS FUERA DE ORDENACIÓN
🟥 Construcciones existentes

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Usos Fuera de Ordenación

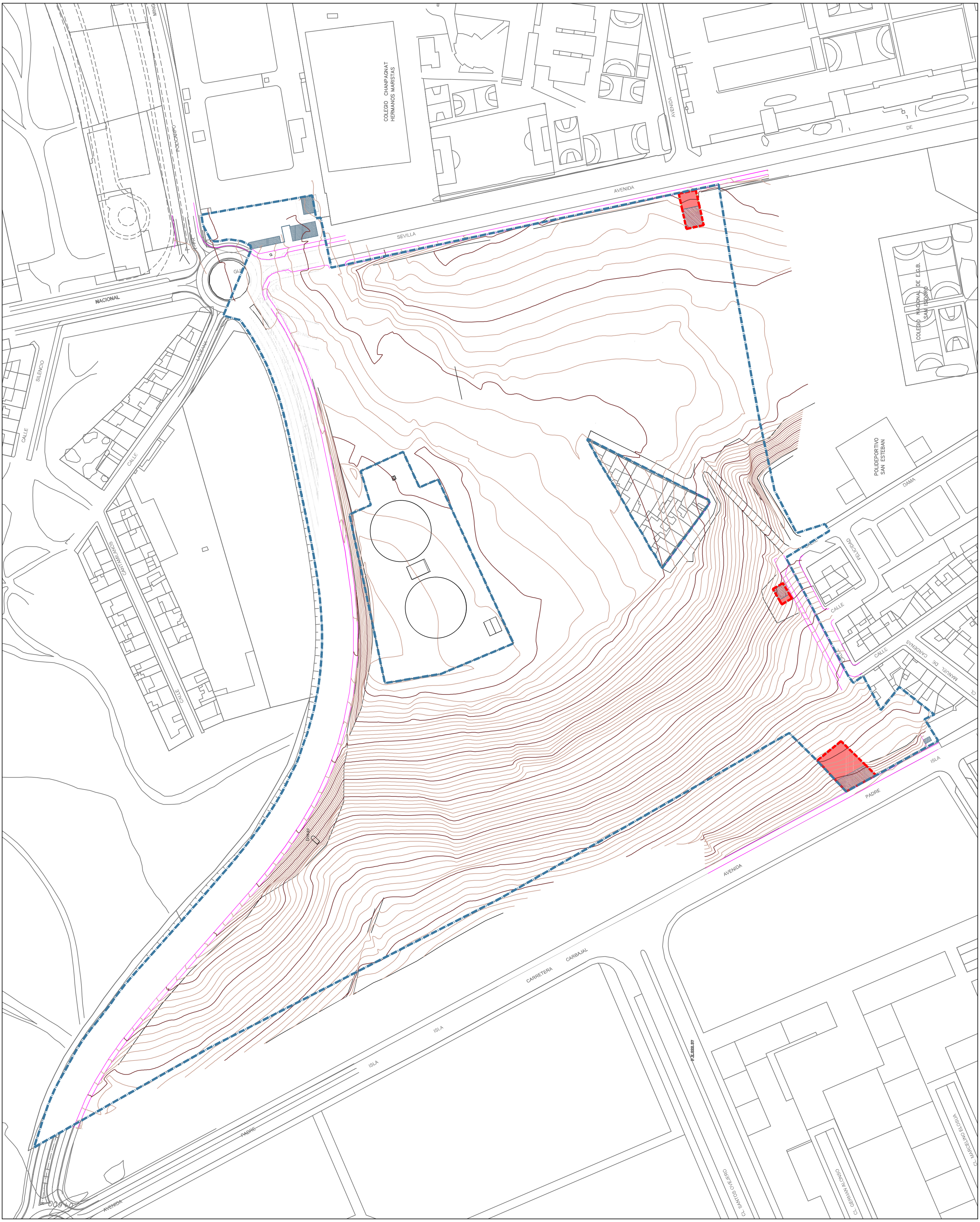
PO.11

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS



NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO

Fecha: 25/09/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.
Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
[illegible] Civil 1-3º - 24001 León hola@trigono.es - www.trigono.es

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Zonificación Acústica

PO.12

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

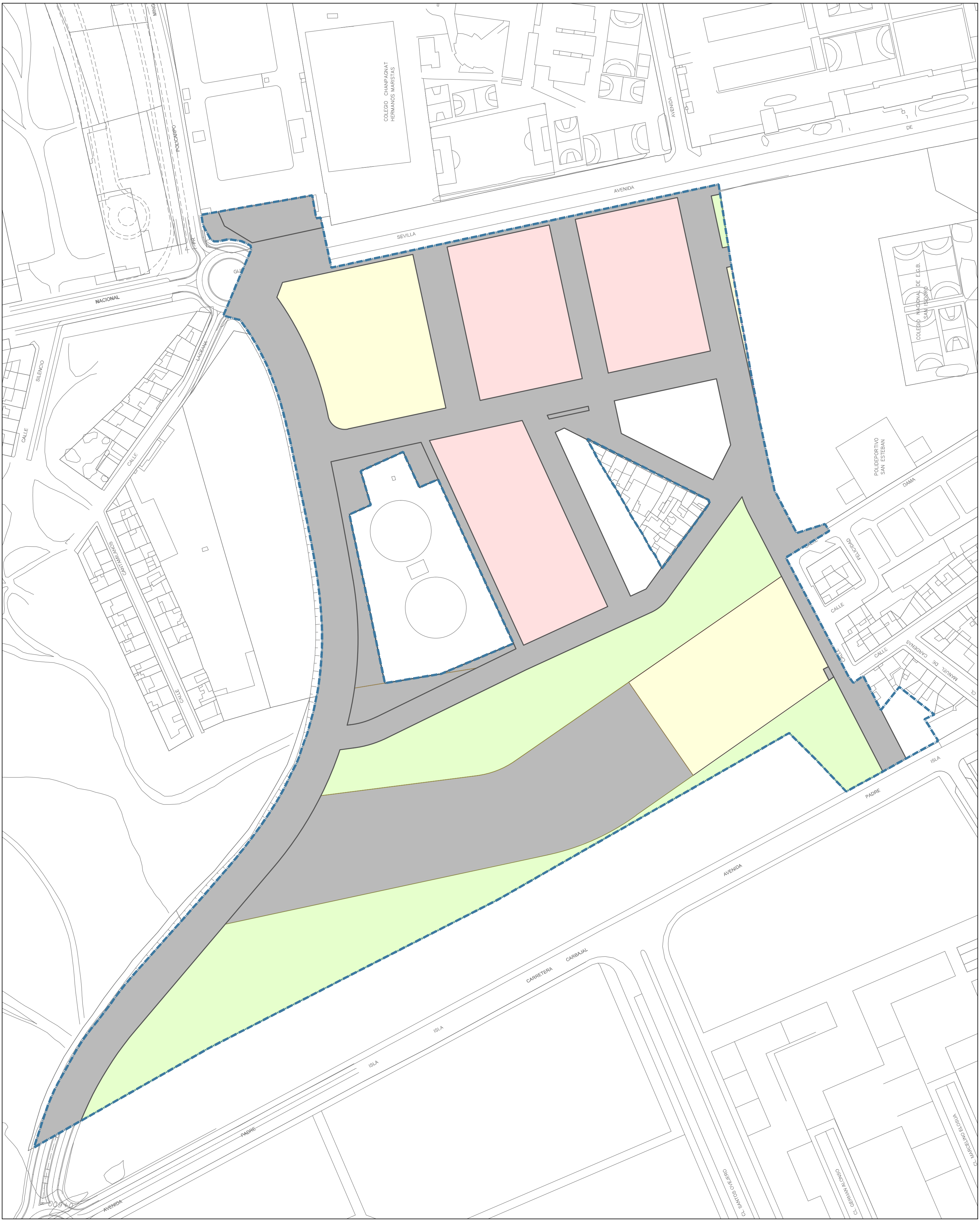
trígono Consultoría Desarrollo Gestión

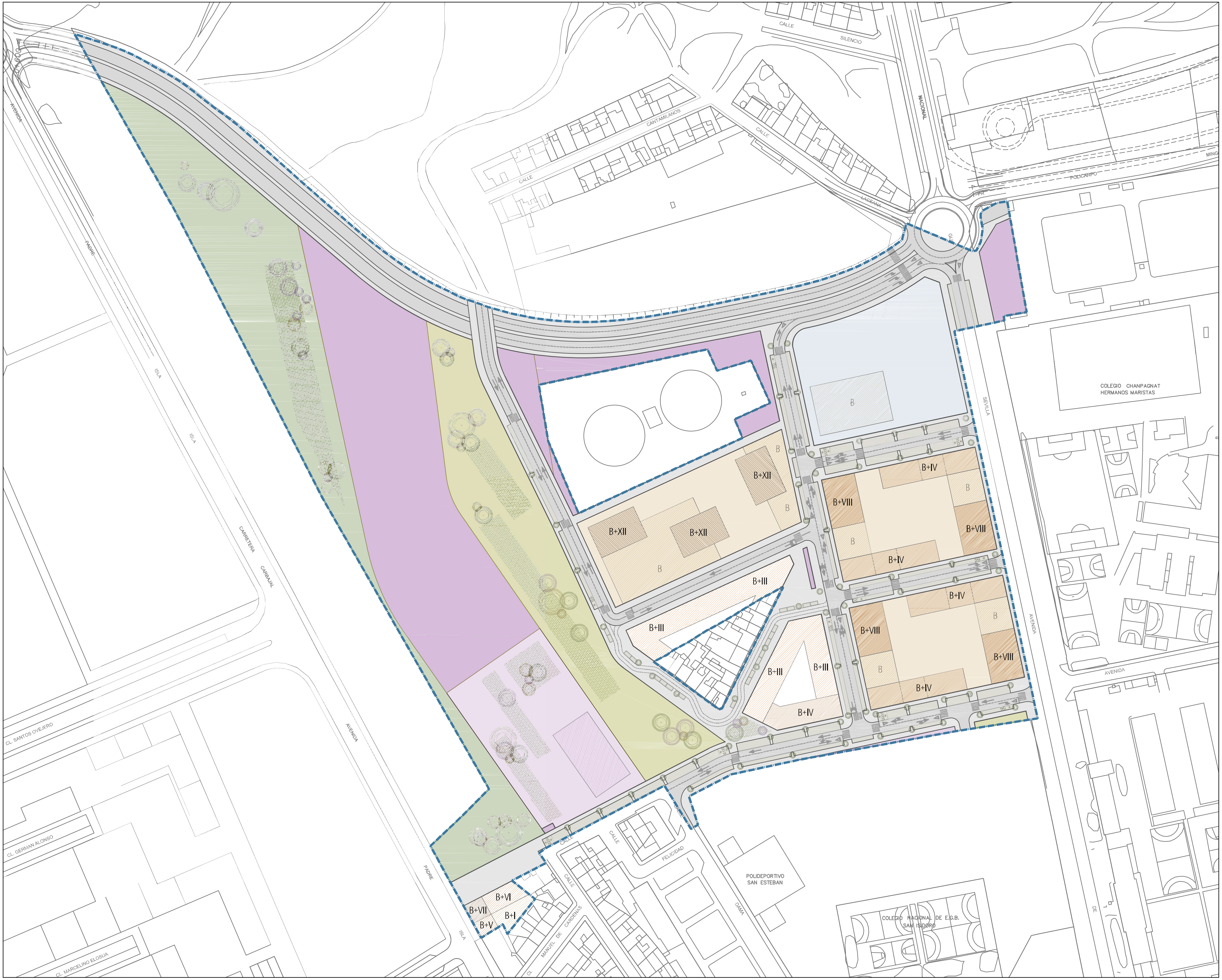
Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

LEYENDA

DELIMITACIÓN
▭ NC 06-01

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
🟥 Área Levemente Ruidosa
🟨 Área Tolerablemente Ruidosa
🟩 Espacios Libres
⬛ Infraestructuras





Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 San Esteban del Plan General de Ordenación Urbana de León

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

Ordenación: Plano de Imagen

PO.13

ESCALA 1:1000

27 de julio de 2026

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

TRÍGONO CONSULTORES, S.L.

Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1.289 - F. 180 - H. LE-23.375 - NIF B24676926
Guardia Civil, 1-3º - 24001 León
hola@trigono.es - www.trigono.es

NOMBRE:
Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO:
Sello de Órgano
FECHA DE FIRMA:
31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO:
430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951